

## PROSPETTO SEMPLIFICATO

Per l'offerta al pubblico di cui all'articolo 34-ter, comma 4 del Regolamento Consob n. 11971/99

Pubblicato in data 12/09/2016 (da consegnare al sottoscrittore che ne faccia richiesta)

Banca di Saturnia e Costa d'Argento Credito Cooperativo Società Cooperativa
Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia, aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito
Cooperativo, aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti
Albo Banca d'Italia n. 5743.00 - ABI n. 08851
R.E.A. CCIAA di Grosseto n. 129865

Ufficio del Registro Imprese di GROSSETO C. Fiscale e P.Iva n.01501010530 Sede Legale: Piazza V. Veneto n. 8, CAP. 58014 SATURNIA Direzione Generale:Via Nuova n. 37 CAP. 58011 CAPALBIO Tel. 0564.896002 - Fax 0564.896519 Sito internet <a href="http://www.scabanca.it">http://www.scabanca.it</a> Email <a href="mailto:info@scabanca.it">info@scabanca.it</a> Posta elettronica certificata (PEC): segreteria@scabanca.legalmail.it

Prospetto relativo all'offerta pubblica di sottoscrizione delle obbligazioni

Banca Saturnia e Costa Argento 16/14.09.2026 Step Up 65<sup>a</sup> em ISIN IT0005215089

fino ad un ammontare nominale complessivo di Euro 1.000.000,00

La Banca di Saturnia e Costa d'Argento Credito Cooperativo, nella persona del suo legale rappresentante, svolge il ruolo di emittente, di offerente e di soggetto responsabile del collocamento della presente offerta. Il presente prospetto, redatto ai sensi dell'articolo 34-ter, comma 4, del Regolamento Consob n.11971/99 e successive modifiche, non è sottoposto all'approvazione della Consob

## INFORMAZIONI SULL'EMITTENTE

DENOMINAZIONE E	La denominazione legale dell'emittente è Banca di Saturnia e Costa d'Argento
FORMA GIURIDICA	Credito Cooperativo Soc. Coop., mentre la denominazione commerciale è
TORWING GIORIDICIS	BCC Saturnia e Costa d'Argento di seguito "Banca".
	La Banca di Saturnia e Costa d'Argento Credito Cooperativo è una società
	cooperativa a mutualità prevalente. L'emittente è sottoposto a vigilanza prudenziale
	da parte di Banca d'Italia.
SEDE LEGALE E	La Banca di Saturnia e Costa d'Argento Credito Cooperativo ha sede legale in
AMMINISTRATIVA	Saturnia, Piazza V. Veneto n. 8 tel. 0564 624211 e amministrativa in Capalbio Via
ZIVIIVIII VII VII	Nuova n. 37
GRUPPO BANCARIO DI	La Banca di Saturnia e Costa d'Argento Credito Cooperativo non appartiene a
APPARTENENZA	nessun gruppo bancario ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 385/93. La Banca di Saturnia
ATTAKTENENZA	e Costa d'Argento Credito Cooperativo è iscritta all'Albo delle banche tenuto dalla
	Banca d'Italia al numero 5743.00; Codice ABI 08851.

DATI FINANZIARI SELEZIONATI			-
	Dati finanziari	2014	2015
	Totale Fondi Propri	52.554.033	53.706.324
	CET 1 Capital Ratio Tier 1 Capital Ratio	19,35% 19,35%	21,25% 21,25%
	Total Capital Ratio	19,35%	21,25%
	Sofferenze/impieghi lordi	8,43%	11,82%
	Sofferenze nette/impieghi	4,59%	6,47%
	Partite anomale/impieghi	16,22%	19,50%

# INFORMAZIONI SULLE OBBLIGAZIONI

PREZZO DI EMISSIONE	Il prezzo di offerta delle obbligazioni è pari al 100%del valore nomini	ale.	
E VALORE NOMINALE	corrispondente ad un importo minimo di sottoscrizione di 1 obbligazione e con		
	valore nominale unitario di Euro 1.000, con l'aumento dell'eventuale rateo di		
UNITARIO	interessi qualora la sottoscrizione avvenga in data successiva alla data di godime	nto	
	del prestito, senza aggravio di spese ed imposte o altri oneri a carico	dei	
	sottoscrittori.		
PREZZO E MODALITA'	Le obbligazioni saranno rimborsate al 100% del valore nominale in ur		
DI RIMBORSO	soluzione alla scadenza, fatto salvo quanto previsto dalla Direttiva Europea		
	tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi, con particolare riferime	nto	
	all'applicazione dello strumento del "bail-in" (cfr. sezione Fattori di Rischio).		
	Il pagamento delle cedole scadute ed il rimborso a scadenza avverrà media		
	accredito in conto. Qualora il pagamento cadesse in un giorno non lavorativo po sistema bancario, lo stesso verrà eseguito il primo giorno lavorativo success.		
	senza che ciò dia diritto a maggiori interessi.	īvo,	
	Non è previsto il rimborso anticipato del prestito.		
DATA DI EMISSIONE	La data di emissione delle obbligazioni è il 14/09/2016.		
DILIL DE BRIDOLOI (LI	La data di godimento delle obbligazioni è il 14/09/2016.		
DATA DI SCADENZA	Le obbligazioni scadono in data 14/09/2026 e da tale data cesseranno di produ	ırre	
	interessi.		
CEDOLE LORDE	Le obbligazioni danno diritto al pagamento di cedole il cui ammontare		
	determinato in ragione di un tasso di interesse annuo lordo così struttur	rato	
	1,00%-1,00%-1,25%-1,25%-1,50%-1,50%-2,00%-2,00%-3,00%-3,00%.		
	Per la determinazione delle cedole si fa riferimento alla convenzione di calc	colo	
	act/act.	••	
	Le cedole saranno pagate in via posticipata con frequenza semestrale	alle	
	seguenti date:		
	cedola n. 1 14/03/2017 0,500		
	cedola n. 2 14/09/2017 0,500		
	cedola n. 3 14/03/2018 0,500		
	cedola n. 4 14/09/2018 0,500		
	cedola n. 5 14/03/2019 0,625		
	cedola n. 6 14/09/2019 0,625		
	cedola n. 7 14/03/2020 0,625		
	cedola n. 8 14/09/2020 0,625		
	cedola n. 9 14/03/2021 0,750		
	cedola n.     14/09/2021   0.750		
	10		
	11 14/03/2022 0,750		
	cedola n.		
	12		
	13 14/03/2023 1,000		

cedola n.		
14	14/09/2023	1,000
cedola n. 15	14/03/2024	1,000
cedola n. 16	14/09/2024	1,000
cedola n. 17	14/03/2025	1,500
cedola n. 18	14/09/2025	1,500
cedola n. 19	14/03/2026	1,500
cedola n. 20	14/09/2026	1,500

Qualora la scadenza cedolare cadesse in un giorno nel quale il sistema di regolamento Target non è operativo (un giorno non lavorativo) il pagamento verrà eseguito il primo giorno lavorativo successivo, senza che ciò dia diritto a maggiori interessi.

Le obbligazioni cesseranno di essere fruttifere d'interessi alla data stabilita per il loro rimborso.

# RENDIMENTO EFFETTIVO SU BASE ANNUA E CONFRONTO CON QUELLO DI UN TITOLO DI STATO

Il tasso annuo di rendimento effettivo lordo del titolo, calcolato in regime di capitalizzazione composta, è pari al 1,72% ed il rendimento effettivo netto è pari al 1,28%.

Confrontando il rendimento delle obbligazioni con quello di un BTP (Buono del Tesoro Poliennale) di similare scadenza, ad esempio il BTP 01.11.2026 IT0001086567 con riferimento ai prezzi del 01.09.2016 (Fonte: <a href="https://www.ilsole24ore.com/indicienumeri">www.ilsole24ore.com/indicienumeri</a> del 02.09.2016), i relativi rendimenti a scadenza lordi e netti vengono di seguito rappresentati:

Caratteristiche	BTP 01.11.2026 7,25% IT 0001086567	BCC Saturnia e Costa Argento Tasso StepUp IT0005215089
Scadenza	01.11.2026	14.09.2026
Prezzo	158,002	100,00
Rendimento effettivo annuo lordo	1,18%	1,72%
Rendimento effettivo annuo netto	0,48%	1,28%

### **GARANZIE**

Le obbligazioni non rientrano tra gli strumenti di raccolta assistiti dal Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo. Per il prestito obbligazionario è stata richiesta la garanzia del Fondo di Garanzia dei portatori di titoli obbligazionari emessi da Banche appartenenti al Credito Cooperativo. I sottoscrittori ed i portatori delle Obbligazioni, nel caso di mancato rimborso del capitale alla scadenza da parte dell'Emittente, hanno diritto di cedere al fondo le obbligazioni da essi detenute a fronte del controvalore dei titoli medesimi.

Per esercitare il diritto di cui al paragrafo precedente il portatore dovrà dimostrare il possesso ininterrotto del titolo per i tre mesi precedenti l'evento di default dell'Emittente. In nessun caso il pagamento da parte del Fondo potrà avvenire per un ammontare massimo complessivo delle emissioni possedute da ciascun portatore superiore a Euro 103.291,38 indipendentemente dalla loro derivazione da una o più emissioni obbligazionarie garantite. L'intervento del Fondo è comunque subordinato ad una richiesta diretta da parte del portatore del titolo ovvero ad un mandato espressamente conferito a questo scopo alla Banca depositaria. Si invita comunque l'investitore a visitare il sito internet www.fgo.bcc.it La Banca comunicherà l'eventuale mancata concessione della garanzia mediante apposito avviso sul proprio sito internet.

## CONDIZIONI DI

La Banca si impegna a richiedere l'ammissione a quotazione delle obbligazioni sul

LIQUIDITA' E	Sistema Multilaterale di Negoziazione Hi-MTF segmento "order driven". Si rinvia
LIQUIDABILITA'	al "Regolamento Hi-MTF - segmento order driven", a disposizione sul sito
	internet www.hi-mtf.com per informazioni relative alle modalità di negoziazione
	dei titoli su tale mercato. I prezzi di acquisto e di vendita delle obbligazioni
	saranno conoscibili secondo le regole proprie di tale Sistema Multilaterale di
	Negoziazione. Al fine di sostenere la significatività delle transazioni su tale sistema di negoziazione, la Banca potrà intervenire sullo stesso in qualità di <i>liquidity provider</i>
	allo scopo di dare esecuzione agli ordini della clientela che non dovessero trovare
	naturale contropartita sul mercato entro tre giorni lavorativi dalla data di
• 	inserimento dell'ordine medesimo da parte del cliente. Con riferimento alle
	metodologie di pricing applicate dalla Banca si rinvia al paragrafo 2.1 del
	Documento di Sintesi della Policy di Pricing adottata dalla Banca, disponibile in
	formato cartaceo presso la sede e tutte le filiali della stessa, nonché sul sito internet
	www.scabanca.it.
	La Banca, pertanto, non assume l'onere di controparte, non impegnandosi al
CDECE E CONTINUE A	riacquisto di qualunque quantitativo di obbligazioni su iniziativa dell'investitore.
SPESE E COMMISSIONI A	Non sono applicate spese o commissioni di collocamento in aggiunta al prezzo di emissione del titolo.
CARICO DEL	Si invita comunque l'investitore a prendere visione delle condizioni economiche
SOTTOSCRITTORE	previste dal contratto quadro sui servizi di investimento.
REGIME FISCALE	Sono a carico degli obbligazionisti le imposte e tasse presenti e future che per legge
	colpiscono o dovessero colpire le presenti Obbligazioni, i relativi interessi ed ogni
	altro provento ad esse collegato.
	Per le persone fisiche gli interessi, i premi e gli altri frutti delle Obbligazioni sono
	soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs. 1 aprile 1996 n. 239 e successive
	modifiche e integrazioni. Per effetto di quanto disposto dal D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito nella Legge 23 giugno 2014 n. 89, agli interessi, premi ed altri frutti
	delle obbligazioni, viene attualmente applicata una imposta sostitutiva nella misura
	del 26,00%.
	Ricorrendone i presupposti, si applicano anche le disposizioni di cui al D. Lgs. 21
	novembre 1997 n. 461 e successive modifiche ed integrazioni. Per effetto di
	quanto disposto dal D. L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito nella Legge 23 giugno
	2014 n. 89, sulle plusvalenze, diverse da quelle conseguite nell'esercizio di imprese
<u> </u>	commerciali, realizzate mediante cessione a titolo oneroso ovvero nel rimborso
TEDMINE DI	delle obbligazioni, viene applicata un'imposta sostitutiva nella misura del 26,00%.  I diritti degli obbligazionisti si prescrivono, per quanto riguarda gli interessi,
TERMINE DI	decorsi cinque anni dalla data di scadenza delle cedole, e, per quanto riguarda il
PRESCRIZIONE DEGLI	capitale, decorsi dieci anni dalla data in cui l'obbligazione è divenuta rimborsabile.
INTERESSI E DEL	
CAPITALE	
LEGISLAZIONE E FORO	Tale prospetto è redatto secondo la legge italiana. Il possesso delle obbligazioni comporta la piena accettazione di tutte le condizioni fissate nel presente prospetto.
COMPETENTE	Per qualsíasi controversia che potesse sorgere tra l'obbligazionista e la Banca
	connessa con il prestito, le obbligazioni o il presente prospetto, sarà competente in
	via esclusiva il foro di Grosseto. Ove il portatore delle obbligazioni rivesta la
·	qualifica di consumatore ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 6 settembre 2005, n.
	206 (c.d. Codice del Consumo), il foro competente sarà il foro di residenza o
	domicilio elettivo di quest'ultimo.

# INFORMAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA

PERIODO DI OFFERTA	Le obbligazioni saranno offerte dal 14.09.2016 al 12.12.2016, salvo proroga o
	chiusura anticipata del collocamento, per il tramite della Banca e delle sue filiali.
	La sottoscrizione delle obbligazioni sarà effettuata presso la sede della Banca e le
	sue filiali. Il prospetto sarà reso disponibile anche attraverso il sito internet
	www.scabanca.it.
	L'assegnazione delle obbligazioni emesse avviene in base alla priorità cronologica
	delle richieste di sottoscrizione salvo chiusura anticipata per il raggiungimento
	della disponibilità massima dell'ammontare totale. Non sono previsti criteri di
	riparto. La Banca si riserva, inoltre, la facoltà di procedere alla chiusura anticipata
	dell'Offerta, sospendendo immediatamente l'accettazione di ulteriori richieste, nel

	caso di raggiungimento dell'Ammontare totale offerto ed in caso di mutate condizioni di mercato.	
	In caso di esercizio della facoltà di proroga e/o di chiusura anticipata da parte della	
	Banca viene data comunicazione, mediante apposito avviso disponibile presso la	
AMMONITADE TOTALE	sede e tutte le filiali della Banca, nonché sul sito internet www.scabanca.it	
AMMONTARE TOTALE,	L'ammontare totale delle obbligazioni è di nominali Euro 1.000.000, e viene	
NUMERO TITOLI E	emesso al prezzo di 100. La banca ha facoltà durante il periodo di offerta di aumentare l'ammontare totale delle obbligazioni dandone comunicazione tramite	
TAGLIO MINIMO	avviso disponibile presso la sede della banca e tutte le filiali, nonché sul sito	
	internet www.scabanca.it. Le obbligazioni sono rappresentate da un totale	
	massimo di 1.000 titoli al portatore aventi taglio pari ad euro 1.000, con eventuali	
	multipli di euro 1.000. Le obbligazioni saranno emesse in tagli non frazionabili.	
	L'importo massimo sottoscrivibile non può essere superiore all'Ammontare Totale	
	previsto per l'emissione.	
DATA DI	Il pagamento del controvalore relativo all'importo sottoscritto dall'investitore sarà	
REGOLAMENTO	effettuato il giorno di sottoscrizione mediante addebito del rapporto collegato al	
	dossier titoli amministrato. Le obbligazioni costituiscono titoli al portatore e sono	
	immesse nel sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A., in regime di	
	dematerializzazione, ai sensi del decreto legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998,	
	come modificato e integrato, e del Regolamento recante la disciplina dei servizi di	
	gestione accentrata, di liquidazione, dei sistemi di garanzia e delle relative società di	
	gestione, adottato dalla Banca d'Italia e dalla CONSOB con provvedimento del 22	
	febbraio 2008 e sue successive modifiche e integrazioni.	
	I portatori del prestito non potranno chiedere la consegna materiale delle obbligazioni rappresentative della stessa.	
FATTORI DI RISCHIO	La Banca invita gli investitori a prendere attenta visione del presente prospetto, al	
TATIONI DI RISCHIO	fine di comprendere i fattori di rischio connessi alla sottoscrizione della	
	obbligazione. Per ulteriori approfondimenti relativi ai rischi di seguito indicati, si	
1	1 obbedies to diction approximation relative at fisch the seguito melical, si	

# RISCHIO DI CREDITO

L'investitore che sottoscrive le obbligazioni diviene finanziatore della Banca e titolare di un credito nei confronti della stessa per il pagamento degli interessi e per il rimborso del capitale a scadenza. L'investitore è dunque esposto al rischio che la Banca divenga insolvente o non sia comunque in grado di adempiere a tali obblighi per il pagamento. Alla Banca e alle obbligazioni non è attribuito alcun livello di "rating". Va tuttavia tenuto in debito conto che l'assenza di rating non è di per sé indicativa della solvibilità della Banca e conseguentemente della rischiosità delle obbligazioni stesse.

rinvia al documento "Pillar 3 – informativa al pubblico" dell'anno 2014 disponibile sul sito www.scabanca.it e alla "Parte E – Informazioni sui rischi e sulle relative

politiche di copertura" della "Nota Integrativa" al bilancio 2015.

La Direttiva 2014/59/UE istituisce un quadro di risanamento e risoluzione degli enti creditizi e delle imprese di investimento, individuando i poteri e gli strumenti che le Autorità nazionali preposte alla risoluzione delle crisi bancarie (c.d. "Resolution Authorities", di seguito le "Autorità") possono adottare per la risoluzione di una situazione di crisi o dissesto di una banca. Ciò al fine di garantire la continuità delle funzioni essenziali dell'ente, riducendo al minimo l'impatto del dissesto sull'economia e sul sistema finanziario nonché i costi per i contribuenti ed assicurando che gli azionisti sostengano le perdite per primi e che i creditori le sostengano dopo gli azionisti. Tra gli strumenti di risoluzione che potranno essere utilizzati dalle Autorità è previsto il c.d. "bail-in", ossia il potere di svalutazione delle obbligazioni, con possibilità di azzerarne il valore nominale, nonché di convertire le stesse, in tutto o in parte, in via permanente, in azioni dell'Emittente sottoposto a risoluzione.

## RISCHIO DI LIQUIDITÀ

È il rischio rappresentato dalla difficoltà o impossibilità per un investitore di vendere prontamente le obbligazioni prima della loro scadenza naturale ad un prezzo in linea con il mercato, che potrebbe anche essere inferiore al prezzo di

emissione del titolo. Non è prevista la quotazione delle obbligazioni presso alcun mercato regolamentato né la Banca agirà in qualità di internalizzatore sistematico per le proprie emissioni. La Banca non assume l'onere di controparte, non impegnandosi al riacquisto di qualunque quantitativo di obbligazioni su iniziativa dell'investitore.

La Banca tuttavia si impegna a richiedere l' ammissione a negoziazione sul Sistema Multilaterale di Negoziazione Hi-MTF segmento "order driven". Al fine di sostenere la significatività delle transazioni su tale sistema di negoziazione, la Banca potrà intervenire sullo stesso in qualità di liquidity provider allo scopo di dare esecuzione agli ordini della clientela che non dovessero trovare naturale contropartita sul mercato entro tre giorni lavorativi dalla data di inserimento dell'ordine medesimo da parte del cliente.

Per ulteriori informazioni si rinvia a quanto riportato nella precedente sezione "Condizioni di liquidità e liquidabilità".

## RISCHIO DI MERCATO

Il valore di mercato delle obbligazioni potrebbe diminuire durante la vita delle medesime a causa dell'andamento dei tassi di mercato.

In generale, a fronte di un aumento dei tassi d'interesse, ci si aspetta la riduzione del prezzo di mercato dei titoli a tasso fisso. Per le obbligazioni a tasso fisso/zero coupon, l'impatto delle variazioni dei tassi di interesse di mercato sul prezzo delle obbligazioni è tanto più accentuato quanto più lunga è la vita residua del titolo.

Conseguentemente, qualora gli investitori decidessero di vendere le obbligazioni prima della scadenza, il valore di mercato potrebbe risultare inferiore anche in maniera significativa al Prezzo di Offerta delle medesime. Il rimborso integrale del capitale a scadenza, permette all'investitore di poter rientrare in possesso del proprio capitale e ciò indipendentemente dall'andamento dei tassi di mercato.

#### DOCUMENTI A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

La Banca mette a disposizione del pubblico il presente Prospetto consegnandolo al sottoscrittore che ne faccia richiesta ed è altresì consultabile sul sito internet della Banca all'indirizzo www.scabanca.it dove sono disponibili e consultabili anche i seguenti documenti:

- Statuto vigente;
- Bilancio esercizio 2015 Banca di Saturnia e Costa d'Argento contenente la relazione della società di revisione;
- Bilancio esercizio 2014 Banca di Saturnia e Costa d'Argento contenente la relazione della società di revisione;
- Sintesi del documento "Strategia di esecuzione e trasmissione degli ordini";
- Sintesi del documento di "Policy di valutazione e pricing delle obbligazioni emesse dalla Banca"

La Banca provvederà, ai sensi dell'articolo 13, comma 2 del Regolamento Consob n. 11971/99, a pubblicare sul proprio sito internet le informazioni relative ai risultati dell'offerta del presente prestito entro cinque giorni lavorativi dalla conclusione dell'offerta.

## DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

## PERSONE RESPONSABILI

La Banca di Saturnia e Costa d'Argento Credito Cooperativo Società cooperativa, con sede legale in Saturnia, Piazza Vittorio Veneto n. 8, rappresentata legalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Andreini Fernando Antonio, ai sensi dell'art. 40 dello Statuto sociale, si assume la responsabilità delle informazioni contenute nel presente prospetto.

La Banca di Saturnia e Costa d'Argento Credito Cooperativo Società cooperativa, in persona del suo legale rappresentante Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Andreini Fernando Antonio dichiara di aver adottato tutta la ragionevole diligenza richiesta ai fini della redazione del presente prospetto e attesta che le informazioni ivi contenute sono, per quanto a propria conoscenza, conformi ai fatti e non presentano omissioni tali da alterarne il senso.

Il Presidente della Banca di Saturnia e Costa d' Argento Credito Cooperativo Società cooperativa Andreini Fernando Antonio

Feruent House Lham